

Information till Brf Jordbrukarens medlemmar V45-46 2026

Från och med 1 januari 2027 har styrelsen beslutat att höja avgiften för lägenheter med 4% beroende på ökade kostnader för lån till balkong-renoveringen, höjda fjärrvärmekostnader och inköp av inventarier till tvättstugor.

Priset för laddningen av elbilar måste också höjas då det nuvarande priset inte täcker kostnaden för el, fast avgift och transaktionskostnad. Priset från 1:a januari är 3:-/kWh för medlemmar och 5:-/kWh för övriga.

Om ni vill använda elbilsladdarna vi har i föreningen, lämna mailadress till brf.jordbrukaren@lgmail så ser vi till att ni får medlemspris.

Justerade trivselregler finns på baksidan, läs gärna igenom då det är en del förändringar.

https//jordbrukaren.bostadsratterna.se är adressen till vår hemsida där det finns en hel del information.

Felanmälan som vanligt till HSB tel 010-303 27 00, eller mail 07felanmalan@hsb.se

Vicevärdskontoret är öppet helgfria måndagar 17:00-18:00

Med vänlig hälsning styrelsen

Brf Jordbrukarens trivselregler

Aktsamhet.

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas ju av alla gemensamt.
Om akut skada inträffar i husen tag i första hand kontakt med HSB Mån-Torsdag 08:00-16:00 Fredagar 08:30-15:30 på tel. 010-3032700 eller övrig tid kontakta Securitas 010–4705743.

Hänsyn.

Visa hänsyn i allmänhet
- genom att inte störa grannar med t.ex. högt ljud på radio, TV, ljudanläggningar eller andra aktiviteter, särskilt mellan 22:00-07:00.
- genom att inte parkera på gårdarna annat än för i och urlastning.
- genom att inte röka på balkongen och i allmänna utrymmen inomhus.
- genom att respektera reglerna för tvättstugor, särskilt när det gäller tidsbokningen och städningen efter användandet.
-genom att inte rasta husdjur på olämpliga ställen på t.ex. lekpark eller gräsmattor inom området.
- genom att inte mata fåglar inom vårt område eller på och från balkongen.

Säkerhet.

a) Kontrollera att entrédörren i fastigheten går i lås efter in- och utpassering och att inte förvara något innanför porten som kan försvåra in- och ut passering
b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
c) Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta.
d) Var försiktig med eld såsom tända ljus mm.
e) Lägenhet bör vara utrustad med brandvarnare.
f) Vindar med förråd är utrustade med brandvarnare, var försiktig vid städning då damm kan utlösa larmet.
g) Det är inte tillåtet att sätta upp antenn eller parabol på fasaden. Balkonglådor får inte placeras på utsidan av balkongräcket eller på fönsterbrädor.
h) Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga kemikalier och vätskor i lägenheter, källare, vindar, hobbylokaler eller garage. I garaget, i bilen, får förvaras en 5 liters reservdunk med bensin.
I) Var aktsam om dina nycklar. Du är ersättningsskyldig för kostnader som uppkommer i samband med att nycklar tappas bort.

Sopor/Återvinning.

a) För Rest och matavfall finns avfallsbehållare utplacerade i närheten av alla hus. Den lilla är för matavfall i papperspåse och den stora för restavfall i knutna påsar. b) Intill Grönsiskevägen 2 och Gamla Bangatan 36-38 finns behållare för återvinning av papper, tidningar, plast, plåt och glas.

Administrativa föreskrifter

a) Tillåtelse måste ges av styrelsen för att hyra ut lägenheten i andra hand
b) Tillåtelse av styrelsen måste också ges vid större förändringar av lägenhet t.ex. rivning av vägg. Tänk på att Du är skyldig att återställa lägenheten i ursprungligt skick om föreningen så begär.